

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:
Ing. Světlana Trejtnarová
Zodpovědný projektant:
Ing. Světlana Trejtnarová

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti SŠTŘ Nový Bydžov
– dílny SPV Hlušice

pozemek č. st. 1/10 v KU Hlušice

STAVEBNÍK:

Střední škola technická a řemeslná
Dr.M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov

ČÁST, PROFESE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

230157

Paré:

Datum:

01/2024

Část:

A

Stupeň:

DPS

Změna:

00



A – Průvodní zpráva

(Snížení energetické náročnosti SŠTŘ Nový Bydžov- dílny SPV Hlušice)

Investor:	Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112 Dr. M. Tyrše 112 504 01 Nový Bydžov
Místo stavby:	pozemek s č. st. 1/10, k.ú. Hlušice - budova nemá číslo popisné
Obsah:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s.
Datum:	01/2024

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ.....	4
C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH.....	5
D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	5
E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM.....	5
F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	5
G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	5
I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	6
J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)	6
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY.....	6
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	6
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY	6
E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.....	6
F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	7
H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	7
I. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	7
J. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	7
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Snížení energetické náročnosti SŠTŘ Nový Bydžov- dílny SPV Hlušice.

Místo stavby: Pozemek parc. st. 1/10 v k.ú. Hlušice (639923)

Charakter stavby: Jedná se o 3 podlažním objekt s nosnou ocelovou konstrukcí a betonovými stropy.

Předmět projektové dokumentace:
Dokumentace provedení stavby

Stavební úpravy: Výměna zavěšeného pláště a střechy objektu, úprava vytápění a vnitřního osvětlení, montáž FV panelů na střechu objektu

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112
Dr. M. Tyrše 112
504 01 Nový Bydžov

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Světlana Trejtnarová
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0602565

Projektant stavební části: Ing. Světlana Trejtnarová
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0602565

Projektant požárně bezpečnostního řešení:
Ing. Tomáš Bukovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0601301

Projektant části VZT, UT: Ing. Martin Fejk
Autorizovaný technik prostředí staveb, vytápění a vzduchotechniku, zdravotní technika
ČKAIT 0601745

Projektant části elektro a hromosvod:
Pavel Šulc

2. Seznam vstupních údajů

Předprojektová příprava:

- původní projektová dokumentace – původní PD
- vyjádření o existenci sítí od správců
- mapový podklad ČÚZK
- zaměření objektu

Závazné vyjádření dotčených orgánů státní správy budou v rámci inženýrské činnosti přiloženy k této dokumentaci.

3. Údaje o území

A. Rozsah řešeného území

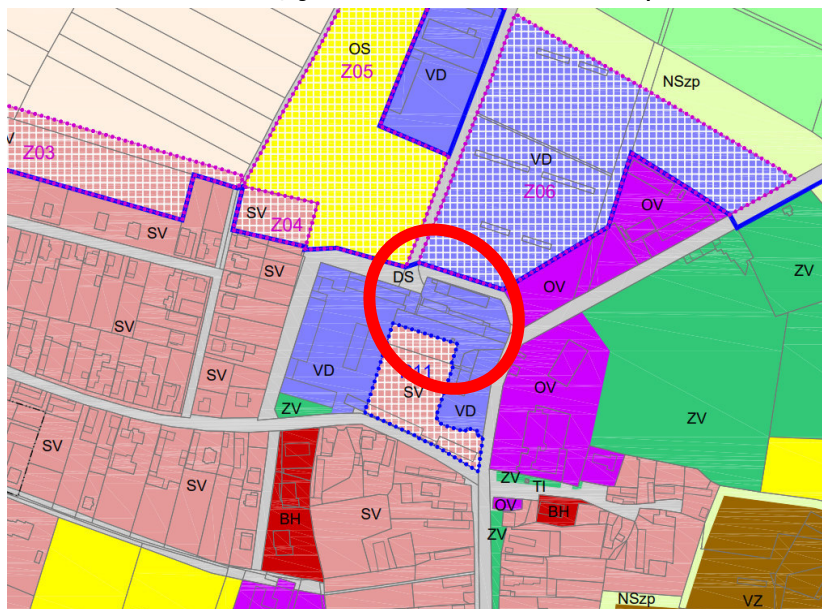
Navrhované úpravy se týkají budovy dílen Střední školy technické a řemeslné v Hlušicích. Stávající komplex budov je využíván pro výuku žáků. Realizací projektovaného záměru se jejich způsob využití nezmění.

B. Údaje o ochraně území

Objekt na pozemku st. 1/10 se dle platného územního plánu obce Hlušice:

- nachází mimo hranici záplavového území místních toků
- nachází se mimo evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- nachází se na ploše určené k výrobě a skladování
- nachází v zastavěné části obce Hlušice,
- nachází mimo lokální biokoridor

Objekt dílen není památkově chráněn a není zapsán v rejstříku Národního památkového ústavu, jako nemovitá kulturní památka.



obr. Výřez z Území plánu obce Hlušice

Výuková hala neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.

Stavba nebude znečišťovat ovzduší a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Stavbou nedojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu.

Stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pro přístup na pozemek se využívá stávající komunikace bez nutnosti její úpravy.

C. Údaje o odtokových poměrech

Realizací opravy obvodového pláště a střechy nedojde k změně odtokových poměrů.

D. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění.

E. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o opravu stávající budovy bez požadavků na zástavbu nového území, tedy nebylo žádáno o územní rozhodnutí.

F. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

G. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro zpracování proj. dokumentace byly požadavky dotčených orgánů vyžádány. Podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace byly zapracovány.

V rámci stavby bude zajištěno:

- Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 MZP, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady.
- Podle zákona o odpadech musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. odpady přednostně nabídnout k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce. Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti popř. terénních úpravách vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí.
- V případě, že původce odpadů vyprodukuje jejich limitní množství, je povinen k 15.2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů. (§ 39 zákona o odpadech).

H. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

I. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známi související ani podmiňující investice.

J. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Dílny SPV Hlušice

Parcelní číslo: st. 1/10
Výměra pozemku: 1146 m²
Katastrální území: [Hlušice \[639923\]](#)
Obec: [Hlušice \[570001\]](#)
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 855
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Právo hospodařit se svěřeným majetkem: Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov

Sousední pozemky:

Parcelní číslo: 610
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov

Parcelní číslo: st. 1/1, 640, 641
Vlastnické právo: Kafka Martin, č.p. 84, 503 56 Hlušice

4. Údaje o stavbě**A. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

B. Účel užívání stavby

Stavba je využívána pro vyučování. Stavebními úpravami se účel využití stavby nemění.

C. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

D. Údaje o ochraně stavby

Viz odstavec 3.B. této zprávy

E. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje dotčené technické požadavky na stavby dle vyhl.č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou předmětem projektované změny.

F. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které budou známy.

G. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

H. Navrhované kapacity stavby

- *Zastavěná plocha objektu (plocha parcel dle KN):*
zastavěná plocha dotčená projektem: 1146m²

Realizací projektu se nezmění obsazenost objektu žáky nebo učiteli.

I. Základní předpoklady výstavby

- Etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.
- Časové údaje
 - zahájení výstavby – duben 2024
 - předpokládaná lhůta výstavby: cca 24 měsíců

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

J. Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební ani inženýrské objekty, bude provedena v rámci jednoho stavebního objektu:

Jednotlivé stavební objekty:
SO01 – Hlavní budova

V Hradci Králové
leden 2024
zpracoval: Ing. Trejtnarová